

■ Service, Betreuung, Kommunikation und Pflege

Mit unserem Service-Wohnkonzept bieten wir Serviceleistungen in Form von organisatorischer und betreuender Alltagsassistenten an. Dafür stehen Ihnen unsere Betreuungskraft und der Hausmeister als Ansprechpartner unmittelbar im Hause zur Verfügung. Ob Fahrten zum Arzt, der Einkaufsservice im akuten Krankheitsfall oder die Hausmeisterleistung in der Wohnung, wir stehen zur Verfügung. Diese Grundleistungen sind in einem monatlichen Pauschalbetrag für alle Wohnungsnutzer enthalten. Ein aktives Kommunikationsprogramm montags und mittwochs ergänzt das Angebot. Auch der Kreativ- und Sportraum steht mit wechselnden Kursen täglich zur Verfügung.

Weiterführende Dienstleistungen bieten wir auf Wunsch gern, zum Teil in Zusammenarbeit mit örtlichen Partnern. Für Pflegeleistungen steht das evangelische Perthes-Werk zur Verfügung. Sie werden von den Bewohnern individuell vereinbart und dementsprechend auch separat, zum Beispiel über die Pflegekasse, abgerechnet. Diese Wahlleistungen erstrecken sich dabei von der Wäschepflege, über den regelmäßigen Einkaufsservice, die Reinigung der Wohnung bis zur Lieferung von Mittagessen durch das Café Karl in die Wohnung, bis hin zu begleitenden Pflegeleistungen im Krankheits- und Pflegefall (ambulante Kranken- und Altenpflege, Behandlungspflege).



■ Kompetente Partner: ECO.PLAN und Echterhage Immobilien

Die ECO.PLAN GmbH & Co. KG verfügt über eine langjährige Erfahrung in den Bereichen Projektentwicklung, Planung, Generalbau, Wohnungs- und Industriebau sowie Seniorenprojekten. In der Objektverwaltung betreuen und bewirtschaften wir über 1.200 Wohn- und Gewerbeeinheiten. In unserem zweiten Neuenrader Wohnprojekt „Service-Wohnen Mühlendorf“ betreuen wir unsere Mieter mit einem weitgefächerten Dienstleistungs-, Kommunikations- und Betreuungsangebot bereits seit 2009.

Unsere Anschrift



QUARTIER
AM STADTGARTEN

„Quartier Am Stadtgarten“

Servicebüro

Flemming Hülter

Fon 0 23 92 / 80 54 110

Am Stadtgarten 4 + 6

58809 Neuenrade

stadtgarten@eco-plan.de

Ein Kooperationsprojekt zwischen

ECO.PLAN
INDUSTRIE- UND WOHNUNGSBAU

e.immobilien
GmbH & Co. KG

Objektverwaltung + Vermietung Seniorenprojekte

ECO.PLAN GmbH & Co. KG

Hönnestraße 45

58809 Neuenrade-Küntrop

www.eco-plan.de

Kristine Heße

Heather Seeger

Fon 0 23 94 / 616 660

neuenrade@eco-plan.de

■ Wohnen für Senioren im „Quartier Am Stadtgarten“



QUARTIER
AM STADTGARTEN



Alles außer gewöhnlich.



www.facebook.com/quartieramstadtgarten

www.facebook.com/ecoplanindustriebau



Wohnen für Senioren im „Quartier Am Stadtgarten“

Das Konzept

Das „Quartier Am Stadtgarten“ bietet Raum zum Wohnen und Leben, Arbeiten und Einkaufen. In einem speziell auf die ältere Generation ausgerichteten Konzept wird ein breitgefächertes Angebot an barrierefreien Eigentums- und Mietwohnungen mit einem Service-, Kommunikations- und Dienstleistungskonzept ergänzt. Ein Höchstmaß an Komfort und Sicherheit.

Auf dem Gelände des ehemaligen Vaterland-Werkes befindet sich heute ein modernes Stadtquartier mit prägnanter Architektur und einem umfangreichen Einkaufs- und Dienstleistungsangebot: der Drogeriemarkt DM, das Bekleidungsgeschäft Ernsting's Family, die Gertrudena Apotheke, eine Servicestelle der Volksbank, ein Blumengeschäft, eine Heilpraktikerin und Kosmetikerin, ein Masseur und Krankengymnast sowie direkt gegenüber ein Lidl-Markt, eine Bäckerei und ein Fleischerfachgeschäft, ein Reisebüro sowie Volksbank, Sparkasse und Commerzbank.

Das Café und Restaurant Café Karl im sorgfältig restaurierten und denkmalgeschützten Altbau bietet ein zentrales Forum für die Mieter, ihre Familien und Freunde und nette Gäste. Im modernen Ambiente der stilvoll eingerichteten Innenräume können Sie dort

vom Gourmetfrühstück über den täglich wechselnden Mittagstisch, kleine Gerichte für Zwischendurch, selbstgebackene Kuchen, Torten und Waffeln oder handgemachte Eissorten bis zur feinen Kreativküche am Abend vielfältigen Genuss erleben. Auf unseren zwei überdachten und beheizten Außenterrassen können Sie das Treiben im Mühlendorf und Stadtgarten beobachten.

Ein Kreativ- und Sportraum mit einem festen Aktivprogramm montags und mittwochs steht den Bewohnern ebenso zur Verfügung wie ein Gäste-Appartement für Angehörige und Gäste.

Ein reizvoll gestalteter Garteninnenhof, überschaubar und dennoch großzügig gestaltet, verleiht dem „Quartier Am Stadtgarten“ ein besonderes Flair und lädt zum Verweilen ein. Mit Wegen, einem kleinen Platz, einem Wasserspiel und Bänken ist der Innenhof der richtige Hintergrund zum Lesen, ein Gespräch oder den Nachmittagskaffee. Direkt dahinter schließt sich der Stadtpark an.

All diese gut durchdachten Details arrangieren sich zu einem optimalen Ganzen – einem reizvollen Wohn- und Lebensraum im Zentrum von Neuenrade.

Das Wohnen

Die 36 barrierefreien Wohneinheiten im „Quartier Am Stadtgarten“ entsprechen keinem Alten- oder Pflegeheim, sondern überzeugen durch anspruchsvollen Wohnkomfort mit einem Betreuungs- und Wohnkonzept, das sich den Wünschen und Bedürfnissen der Senioren optimal anpasst.

Alle Wohnungen verfügen über ideale Grundrisse, Sonnenloggien und -Balkone und sind mit eigenen Hauswirtschaftsräumen und vielen praktischen Details auf die Bedürfnisse der älteren Generation zugeschnitten. Die helle Wohnanlage mit freundlicher, einladender Atmosphäre und großzügiger Architektur sorgt für ein liebenswertes Wohlgefühl. Die Innengestaltung im gesamten Gebäude ist dabei weit über dem durchschnittlichen Standard konzipiert worden. So sind zum Beispiel alle Fenster in Aluminium, alle bodentiefen Fenster mit elektrischen Rollläden sowie die Schlafzimmerfenster zusätzlich zur Wärmeschutz- mit einer Schallschutzverglasung ausgeführt.

Vier große und helle Aufzugsanlagen mit seniorengerechter Ausstattung sowie automatische und rollstuhlgerechte Eingangs- und Etagentüranlagen machen das Gebäude komfortabel. Auch die Garagen sind trockenen Fußes erreichbar.

